

Productkaart

Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (of hun partners) komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek. Attens Hypotheken is ontwikkeld voor leden van PGGM&CO, de coöperatieve vereniging van mensen die werken of werkzaam zijn geweest in de sector zorg en welzijn. Is de aanvrager nog geen lid van PGGM&CO? Dan wordt hij of zij automatisch lid wanneer de hypotheek passeert. Lidmaatschap is gratis.

Onregelmatigheidstoeslag telt mee

Bij Attens Hypotheken kan de aanvrager ervoor kiezen om onregelmatigheidstoeslag of ploegentoeslag volledig te laten meetellen. Hierdoor heeft de aanvrager extra mogelijkheden om (meer) te lenen. We kijken naar de onregelmatigheidstoeslag die de aanvrager de laatste 12 maanden ontving.

Flexibel arbeidscontract telt mee

Heeft de aanvrager een tijdelijk of een nul-urencontract? Attens Hypotheken telt het flexinkomen volledig mee.

Een rentekorting van 0,4%

Wij vinden het belangrijk dat woningen zo energiezuinig mogelijk zijn. We willen aanvragers graag belonen voor een energiezuinige woning. Is er bij het passeren van de hypotheek al sprake van een energiezuinige woning? Zo ja, dan passen wij de rentekorting vanaf het begin toe. Wordt de woning tijdens de looptijd van de hypotheek alsnog energiezuinig gemaakt? Zo ja, dan passen wij de rentekorting toe zodra wij het rapport hebben ontvangen met het nieuwe energielabel. De korting is op een annuïtair of lineair leningdeel van maximaal € 25.000,-. De uitgebreide voorwaarden vindt u terug in de acceptatiegids.

Ouders mogen meetekenen

Als aanvragers niet genoeg inkomen hebben voor een hypotheek, mogen de ouders meetekenen voor de hypotheek. De ouders worden in deze situatie geen eigenaar maar zijn samen met hun kinderen hoofdelijk aansprakelijk.

Belangrijke voorwaarden:

- De kinderen moeten minstens 70% van de lasten van een annuïtaire hypotheek kunnen betalen.
- Ze moeten binnen 5 jaar de lasten van de hypotheek zelf kunnen betalen.
- Ouders moeten het deel kunnen betalen, dat hun kinderen niet kunnen betalen op het huidige inkomen. Dat is maximaal 30% van de annuïtaire hypotheek. Daarnaast moeten ze ook nog hun eigen lasten kunnen betalen.

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in het acceptatiegids en de algemene voorwaarden.

Rente

Rentestructuur	De rentetarieven, die gelden voor offertes en renteherzieningen, zijn terug te vinden op onze website.
Rentevastperiode	1, 3, 5, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast
Rente bij aktepassering	Renteaanbod = akterente

Aflossingsvormen

Vormen	Annuïteit Lineair Aflossingsvrij of combinaties van bovenstaande vormen
---------------	--

Productvoorwaarden

Deelnemer pensioenfonds PFZW	Tenminste 1 aanvrager moet deelnemer zijn van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (PFZW)
Acceptatietermijn	Renteaanbod: 3 weken Offerte: 2 weken
Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod, geen verlenging mogelijk
Kosten bij annulering	Ja, na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom (overbruggingslening telt niet mee)
Max. aflossingsvrij	50% marktwaarde
ORV Verplichting	Nee
Tweede Hypotheek	Ja, alleen als de 1e hypotheek ook bij Attens Hypotheken loopt
Hogere inschrijving mogelijk?	Ja
Meefinancieren restschuld	Wij geven geen hypotheek voor restschuld
Boetevrij aflossen	10% van de oorspronkelijke hoofdsom excl. overbruggingskrediet
Rente daalt bij (extra) aflossen	De rente wordt automatisch aangepast zodra de klant in een lagere tariefklasse komt
Verhuisregeling	Ja, binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
Bouwdepot	Ja (24 maanden)
Rentevergoeding bouwdepot	Gelijk aan hypotheekrente
Maximum bedrag hypotheek	€ 900.000,00 (inclusief eventuele overbruggingslening)
Minimum bedrag eerste hypotheek	€ 10.000,00
Minimum bedrag verhoging	€ 5.000,00
Taxatievrijstelling bestaande bouw	Ja, alleen bij oversluiten en verhogen. Tot 80% van de WOZ-waarde (<i>marktwaarde = WOZ-waarde</i>)
Taxatievrijstelling nieuwbouw	Ja, bij projectmatige nieuwbouw. Er is geen vrijstelling bij bouw in eigen beheer

Acceptatievoorwaarden

Toetsing maximale hypotheek en bepaling woonquotes	Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. De maximale verstrekingsnormen van 100% en 106% gelden bij Attens Hypotheken als maximum. Het bedrag boven 100% van de marktwaarde moet helemaal worden besteed aan energiebesparende voorzieningen.
Verstrekingsnorm overbruggingslening	Indien verkocht en ontbindende voorwaarden zijn afgelopen: maximaal 100% van de verkoopopbrengst min de lopende hypotheek. Indien niet verkocht of verkocht maar ontbindende voorwaarden gelden nog: maximaal 90% van de getaxeerde marktwaarde van de oude woning min de lopende hypotheek. Looptijd is 24 maanden voor bestaande en nieuwbouw.

Belangrijke adressen & telefoonnummers

Algemeen	hypotheken@attens.nl 020 – 318 9650
Regulier beheer	whb@attens.nl
Depot (declaratie/vragen)	depot@attens.nl
Vragen over incasso's	klantbeheer@attens.nl
Intensief Beheer	ib@attens.nl
Onze website	www.attens.nl
Ons HDN-nummer	320747
Accountmanagers	Rob Buijs 06 – 307 16 678 Tom Groot 06 – 222 75 819



De informatie op deze productkaart is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Versie 1, januari 2019.

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V. gevestigd te Amsterdam
Postbus 59098 | 1040 KB Amsterdam | Gatwickstraat 1 | 1043 GK Amsterdam | T 020 318 96 50
www.attens.nl | KvK Amsterdam 62564307 | AFM 12043439